OFICIO NO. 03/2023

Bogotá, D, C., Febrero 14 de 2023

Señores
JORGE CASTRO SALCEDO
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA
DIVISION DE SERVICIOS GENERALES
CÁMARA DE REPRESENTANTES
Ciudad

REF: **SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA** del Contrato de Obra No. O_2840_2022 con Objeto: CONTRATAR LA ADECUACIÓN FÍSICA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL EDIFICIO NUEVO DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA".

Cordial Saludo:

Por medio del presente oficio de manera respetuosa se le solicita a la entidad autorizar las actividades necesarias en el área de la cubierta para generar mayor garantía que no se filtre por los muros internos y antepecho enchapados en piedra muñeca, ya que a la fecha presenta fracturas, roturas, fisuras y huecos que propician el paso del agua al área a impermeabilizar, lo que se intenta es mitigar al máximo las filtraciones existentes con las siguientes actividades y valores en busca de mejorar la garantía del objeto del contrato de la referencia, como son:

ITEMS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIOS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
N.P.1	DESMONTE REJILLAS EXISTENTES DE 3" A 5"Y MONTAJE DE REJILLAS NUEVAS EN ALUMINIO TIPO CUPULA DE 5" A 3", INCLUYE ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	49,00	$ 56.676,80	$ 2.777.163,20
N.P.2	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA PIEDRA MUÑECA E= 4cm SIMILAR A LA EXISTENTE EN LA CUBIERTA DEL CONGRESO, INCLUYE ANTEPECHO Y FACHADAS INTERIORES DEL PISO 7 CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS.	m2	8,32	$ 439.010,48	$ 3.652.567,19
N.P.3	REPARACION DE LA PIEDRA MUÑECA E= 2CM, SIMILAR A LA EXISTENTE DONDE SE ENCUENTREN ROTURAS O FRACTURAS IMPORTANTES, GENERANDO CUADRATURAS EN LAS PIEZAS. UTILIZACIÓN DEL PRODUCTO MASTER EMACO P 1030 PARA SU UNIÓN, INCLUYE PEGACOR PARA PIEDRA CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS	UN	120,00	$ 98.415,57	$ 11.809.868,28
N.P.4	SELLADO DE JUNTAS CON BOQUILLA DE COLOR BEIGE CON LATEX CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE CEMENTO CON PERSONAL CERTIFICADO	M2	1137,00	$ 46.099,40	$ 52.415.017,80

N.P.5	LAVADO CON HIDROLAVADORA BAJA PRESION E IMPERMEABILIZACION CON SIKA 10 AÑOS O SIMILAR EN DE FACHADAS EN PIEDRA MUÑECA, CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS.	M2	1137,00	$ 49.838,34	$ 56.666.191,44
N.P.6	DESMONTE DEL POLICARBONATO DE LA MARQUESINA EXISTENTE .	ML	55,00	$ 39.500,00	$ 2.172.500,00
N.P.7	MAMPOSTERIA EN LADRILLO PRENSADO ASTRIADO SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TRASIEGO	M2	5,00	$ 151.104,02	$ 755.520,09
N.P.8	ELABORACION DE FLANCHE PARA ANTENAS	UN	10,00	$ 32.000,00	$ 320.000,00
N.P.9	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA , MEDIACAÑA Y PLACA SOBRE CUBIERTA , INCLUYE TRASCIEGO A SITIO DE CARGUE	M2	20,93	$ 98.949,34	$ 2.071.009,63
N.P.10	DEMOLICION DE POYOS EN CONCRETO, INCLUYE TRASCIEGO A SITIO DE CARGUE	UN	11,00	$ 75.503,66	$ 830.540,28
N.P.11	PLACA ALIGERADA EN CONCRETO 3500 PSI REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 4MM. , INCLUYE	ML	11,90	$ 531.102,94	$ 6.321.187,16
N.P.12	RETIRO DE ESCOMBROS VOLQUETA 6M3	VJ	1,00	$ 454.318,24	$ 454.318,24
				COSTO DIRECTO	**$ 140.245.883,31**
		ADMINISTRACION	**12,80%**	**%**	**$ 17.951.473,06**
		IMPREVISTOS	**0,20%**	**%**	**$ 280.491,77**
		UTILIDADES	**3,00%**	**%**	**$ 4.207.376,50**
		IVA	**19,00%**	**%**	**$ 799.401,53**
				TOTAL	**$ 163.484.626,18**

Teniendo en cuenta que estas actividades necesarias se deben realizar antes de intervenir la impermeabilización se solicita amablemente al Supervisor del Contrato y a la entidad adicionar el presupuesto en la cantidad relacionada y prorrogar el tiempo de ejecución teniendo en cuenta las nuevas actividades que surgieron hace necesario en 30 días calendario adicionales al plazo contractual.

Estaremos atentos a cualquier gestión administrativa de la entidad.

Atentamente,

JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
C.C. 79.290.926 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

EVIDENCIAS DE NECESIDAD DE ACTIVIDADES NUEVAS

N.P.1	DESMONTE REJILLAS EXISTENTES DE 3" A 5"Y MONTAJE DE REJILLAS NUEVAS EN ALUMINIO TIPO CUPULA DE 5" A 3", INCLUYE ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.



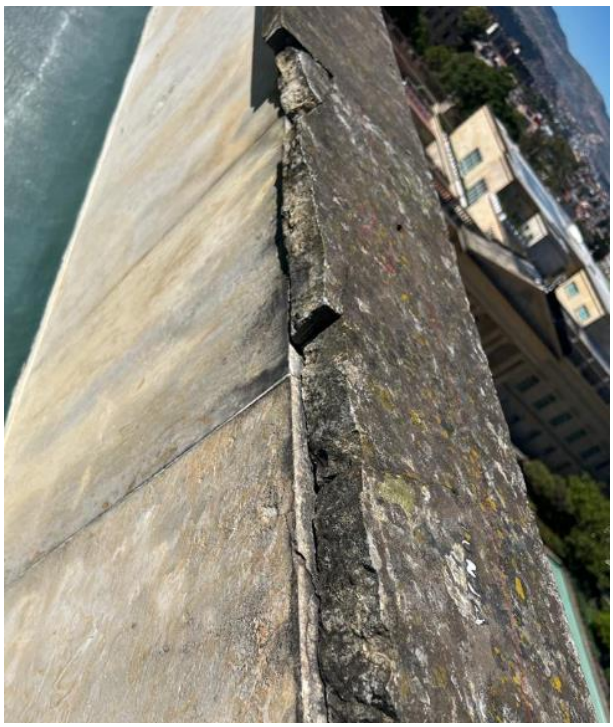


N.P.2	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA PIEDRA MUÑECA E= 4cm SIMILAR A LA EXISTENTE EN LA CUBIERTA DEL CONGRESO, INCLUYE ANTEPECHO Y FACHADAS INTERIORES DEL PISO 7 CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS.





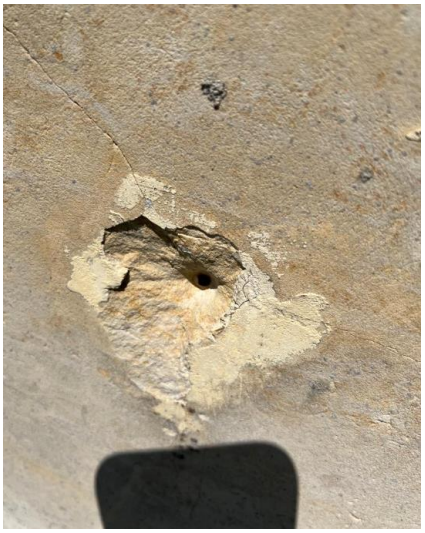
N.P.3	REPARACION DE LA PIEDRA MUÑECA E= 2CM, SIMILAR A LA EXISTENTE DONDE SE ENCUENTREN ROTURAS O FRACTURAS IMPORTANTES, GENERANDO CUADRATURAS EN LAS PIEZAS. UTILIZACIÓN DEL PRODUCTO MASTER EMACO P 1030 PARA SU UNIÓN, INCLUYE PEGACOR PARA PIEDRA CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS







N.P.4	SELLADO DE JUNTAS CON BOQUILLA DE COLOR BEIGE CON LATEX CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE CEMENTO CON PERSONAL CERTIFICADO

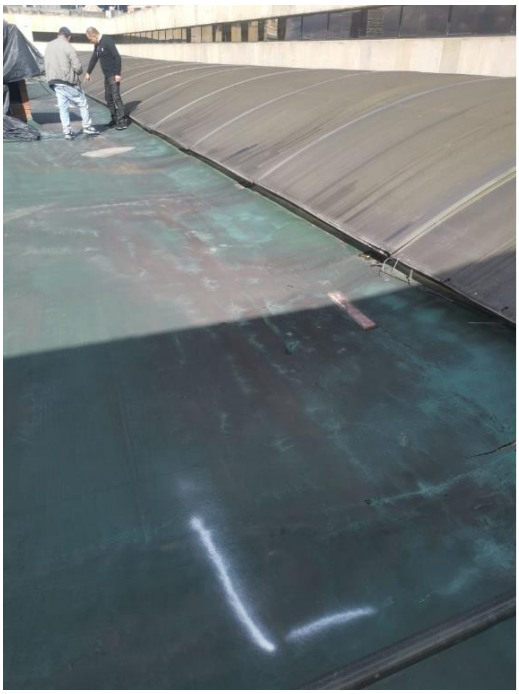




N.P.5	LAVADO CON HIDROLAVADORA BAJA PRESION E IMPERMEABILIZACION CON SIKA 10 AÑOS O SIMILAR EN DE FACHADAS EN PIEDRA MUÑECA, CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS.



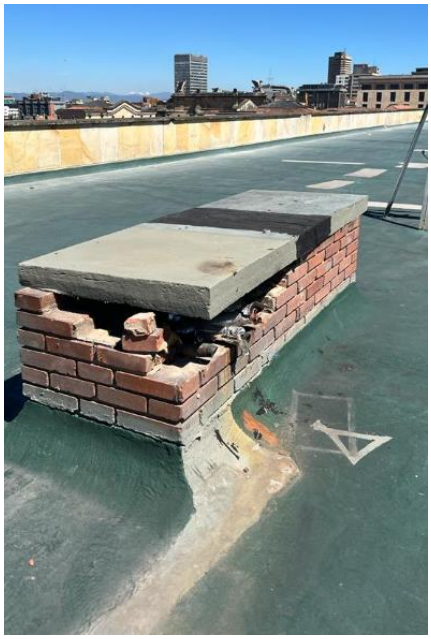



N.P.6	DESMONTE DEL POLICARBONATO DE LA MARQUESINA EXISTENTE .





N.P.7	MAMPOSTERIA EN LADRILLO PRENSADO ASTRIADO SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TRASIEGO





N.P.8	ELABORACION DE FLANCHE PARA ANTENAS

